

Hamburg im August 2022

**Möglichkeit zur Beteiligung am Windenergieprojekt Windpark Strassen
Offerte zur Zeichnung des Sparproduktes für die Windpark Strassen GmbH & Co. KG:**

Information gemäß Bürger- und Gemeindenbeteiligungsgesetz („BüGembeteilG M-V“)

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben möchten wir Sie darüber informieren, dass Sie zu den Berechtigten zur wirtschaftlichen Beteiligung entsprechend BüGembeteilG M-V am Windenergieprojekt Windpark Strassen gehören.

Mit diesem Schreiben übersenden wir Ihnen die Offerte zu Ihrer Beteiligungsmöglichkeit. Weiterhin erhalten Sie hiermit Informationen über die weiteren Schritte des Beteiligungsprozesses. Diese Offerte enthält alle in entsprechender Anwendung des § 7 Abs. 2 des BüGembeteilG M-V für die wirtschaftliche Beteiligung am Windenergieprojekt Windpark Strassen vorgeschriebenen Angaben.

Daneben sind auf der Internetseite **wp-strassen.de** weitere Informationen zum Projekt und zur Beteiligung bereitgestellt.

Die wichtigsten Termine für Ihre Beteiligung:

- | | |
|-------------|---|
| 15.09.2022: | von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr: Informationsveranstaltung Bürgerbeteiligung im Schützenhaus Grabow, Goethestraße 1 a, 19300 Grabow |
| 16.09.2022: | Start Zeichnungsmöglichkeit Offerte Sparprodukt |
| 15.11.2022: | Ende Zeichnungsmöglichkeit Offerte Sparprodukt |

Als Zusammenfassung zum Beteiligungsprozess finden Sie in der Anlage 1 die praktischen Hinweise zur Beteiligung.

Im Folgenden finden Sie die Informationen zur Beteiligung gem. § 7 Abs. 2 BüGembeteilG M-V:

Bezeichnung des Projekts mit Angabe des Standortes

Projektbezeichnung	Windpark Strassen
Standort (e)	Gemarkung Strassen Flur 1, Flurstücke 9, 12, 14, 16, 19, 23, 27, 34

Bezeichnung des Vorhabenträgers unter Angabe der gesetzlichen Vertreterin oder des gesetzlichen Vertreters

Vorhabenträgerin	Windpark Strassen GmbH & Co. KG
Gesetzliche Vertreterin	Komplementärin THEE PE Verwaltungs GmbH (Sitz und Geschäftsanschrift: Großer Burstah 42, 20457 Hamburg), diese wiederum vertreten durch ihre Geschäftsführer Thomas Walther und Klaus-Peter Lehmann (beide geschäftsansässig: Großer Burstah 42, 20457 Hamburg)

Wichtige Daten des Vorhabens:

Datum der Genehmigung nach BImSchG	20.03.2020
Datum Gewinn Ausschreibung	30.04.2022
Inbetriebnahme der 1. WEA	12/2022

Benennung der Anlageform unter Mitteilung der auf die Einlage beschränkten Haftung der Kaufberechtigten

Anlageform	Sparbrief nach §12 BüGembeteilG M-V
Haftung	Keine

Benennung der Gesellschafterin, des Gesellschafters oder der Gesellschafter, welche die Geschäftsanteile als Vertragspartner den Kaufberechtigten zur Verfügung stellen

Gesellschafterin	Windpark Strassen GmbH & Co. KG (Sitz und Geschäftsanschrift: Großer Burstah 42, 20457 Hamburg)
Vertragspartnerin Sparprodukt (vom Vorhabensträger benanntes Kreditinstitut)	Deutsche Kreditbank AG, Taubenstr. 7-9, 10117 Berlin

Angabe der Stelle, bei welcher der nach den bundesgesetzlichen Vorschriften zu erstellende Prospekt in vollständiger Fassung abgerufen oder angefordert werden kann

Da es sich beim Bürgersparbrief um keine öffentlichen Angebote im Sinne des Vermögensanlagen-gesetzes handelt, ist die Erstellung eines Verkaufsprospektes gemäß Vermögensanlagengesetz nebst Billigung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) nicht erforderlich.

Angabe der finanziellen Kennzahlen zum Sparprodukt

Gesamtanlagensumme	300.000 EUR
Mindestanlagensumme	500 EUR
Laufzeit des Sparproduktes	10 Jahre
Angabe der Verzinsung	3,0 % p.a.
Emissionsbedingungen der Bank	Die vollständigen Produktinformationen der Bank können über wp-strassen.de abgerufen werden. Weiterhin können die Unterlagen in gedruckter Form über beteiligung-wpstrassen@ee.thuega.de angefordert werden.

Mitteilung über die erforderliche Form und den notwendigen Inhalt der Erklärung nach § 9 Absatz 1 BüGembeteilG M-V, deren Adressaten, den Zeitpunkt des Ablaufs der Erklärungsfrist sowie den Hinweis auf die Maßgeblichkeit des Eingangs der Erklärung

Beteiligung am Sparprodukt (nur Bürger):	Erfolgt durch Online-Zeichnung über die Webseite wp-strassen.de oder per Post. Nutzen Sie bitte das Formular „Interessensbekundung zur Beteiligung am Sparprodukt der Bürgerbeteiligung nach BüGemBeteilG M-V“. Bitte beachten Sie hierzu auch die beiliegende Information „Praktische Hinweise zur Beteiligung“.
Adressat der Erklärung	Windpark Strassen GmbH & Co. KG, Großer Burstah 42, 20457 Hamburg
Ablauf Erklärungsfrist	Mit Ende der Offerte am 15.11.2022 24.00 Uhr
Maßgeblichkeit des Eingangs der Erklärung	Mit Ende der Offerte am 15.11.2022 24.00 Uhr

Hinweis auf das Zuteilungsverfahren nach § 9 Absatz 4 BüGembeteilG M-V im Falle der Überzeichnung

Verfahren der Zuteilung bei Überzeichnung	Für den Fall, dass das Volumen der gezeichneten Anteile das der im Beteiligungsverfahren offerierten übersteigen sollte, sind den kaufberechtigten Gemeinden und Bürgern nach dem gesetzlich vorgeschriebenen Verfahren nach §9 Abs. 4 BüGembeteilG M-V die Anteile zuzuteilen.
Ansprechpartnerin	Windpark Strassen GmbH & Co. KG Abteilung Bürgerbeteiligung
Kontakt	Windpark Strassen GmbH & Co. KG Großer Burstah 42 20457 Hamburg Telefonnummer: (0) 40 790 239-400 E-Mail: beteiligung-wpstrassen@ee.thuega.de

Mitteilung über Zeit und Ort der Veranstaltung

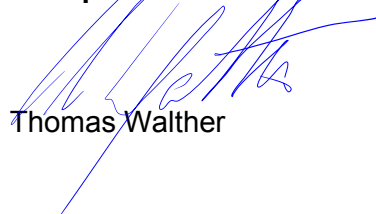
Termin Informationsveranstaltung	15.09.2022 17.00 – 19.00 Uhr
Art der Durchführung	Bürgerveranstaltung im Schützenhaus Grabow Goethestraße 1 a 19300 Grabow
Hinweis	Die Veranstaltung erfolgt in entsprechender Anwendung des Bürger- und Gemeindenbeteiligungsgesetzes M-V.

Als Anlage zu diesem Schreiben finden Sie folgende Unterlagen:

- Anlage 1 Praktische Hinweise zum Beitritt
- Anlage 2 Ergebnisse des Ertragswertgutachtens und Ermittlung der Verzinsung für das Sparprodukt in entsprechender Anwendung des BüGembeteilG M-V
- Anlage 3: Datenschutzerklärung nach Art. 13, 14 DS-GVO

Mit freundlichen Grüßen

Windpark Strassen GmbH & Co. KG


Thomas Walther


Klaus-Peter Lehmann

Anlage 1: Praktische Hinweise zum Beitritt

Bitte beachten Sie folgende praktische Hinweise zum Zeichnung Offerte der Windpark Strassen GmbH & Co. KG:

1. Als Beteiligungsberechtigte/-r haben Sie mit diesem Schreiben die Offerte der Emittentin per Post erhalten. In der Offerte erhalten Sie Informationen zum Termin der öffentlichen Informationsveranstaltung.
2. Die öffentliche Informationsveranstaltung findet im Schützenhaus Grabow statt. Sie können sich im Rahmen der Veranstaltung über das Projekt und die Beteiligung informieren und Ihre Fragen stellen:

**Am 15. September von 17:00 – 19:00 Uhr
im
Schützenhaus Grabow
Goethestraße 1 a
19300 Grabow**

3. Ab dem Tag nach der öffentlichen Informationsveranstaltung haben Sie die Möglichkeit, eine Interessensbekundung auf die Offerte abzugeben.
4. Haben Sie Interesse am Sparprodukt, so registrieren Sie sich bitte auf der Onlineplattform unter **wp-strassen.de** und geben dort Ihre persönlichen Daten und das gewünschte Anlagevolumen für das Sparprodukt (z.B. 5.000 EUR) an. Alternativ können Sie das Formular zur Interessensbekundung unter beteiligung-wpstrassen@ee.thuega.de oder telefonisch anfordern.
5. Im Anschluss erhalten Sie eine E-Mail bzw. ein Schreiben über den Zugang Ihrer Interessensbekundung.
6. Nach Ablauf der Erklärungsfrist gemäß § 12 Abs. 5 BüGembeteilG M-V führen wir eine Zuteilung durch. Übersteigt das Volumen des Sparproduktes, für das eine Interessensbekundung abgegeben wurde, nicht das Volumen der offerierten Gesamtanlagensumme, erhalten Sie die Zuteilung der Sparanlage in der gewünschten Höhe. Für den Fall, dass das Volumen des Sparproduktes, für das eine Interessensbekundung abgegeben wurde, das offerierte Gesamtanlagevolumen überschreitet, findet das Zuteilungsverfahren nach § 9 Abs. 4 BüGembeteilG M-V statt.
7. Nach Abschluss der Zuteilung (November 2022) erhalten Sie (per E-Mail oder postalisch) Ihre persönlichen Unterlagen zum Sparprodukt der DKB. Erst aus diesen Vertragsunterlagen geht dann der Ihnen zugeteilte Anteil am Gesamtanlagevolumen hervor.
8. Reichen Sie bitte anschließend die Sparbrief-Unterlagen vollständig ausgefüllt und unterschrieben bei der DKB ein.
9. Im Anschluss erhalten Sie eine Aufforderung zur Einzahlung des Ihnen zugeteilten Anteils am Gesamtanlagevolumen des Sparbriefes. Nach erfolgter und von der DKB bestätigter Einzahlung beginnt Ihre Anlagedauer von 10 Jahren.

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen

Windpark Strassen GmbH & Co. KG

Zusammenfassung der Ergebnisse des Ertragswertgutachtens gem. § 7 Abs. 2 Ziffer 13. BügemBeteilG MV

Projektgesellschaft:

Windpark Strassen GmbH & Co. KG, Hamburg

A. Ergebnisse des Ertragswertgutachtens nach § 6 Abs. 3 bis 5 BügemBeteilG MV

EUR

Gutachter:

Baker Tilly GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Düsseldorf

Grundlagen des Gutachtens:

Planungen der Projektgesellschaft i.d.F. vom 29. Juni 2021 und Anpassungen vom 23. September 2021

Wert des Eigenkapitals gem. § 6 Abs. 2 BügemBeteilG MV zum 1. Januar 2023:

0,00

Ertragswert gem. § 6 Abs. 5 BügemBeteilG MV zum 1. Januar 2023:

3.606.634,00

Koeffizient Ausgleichsabgabe (Basis 100%) zum 1. Januar 2023:

0,0019490 €/kWh

B. Bescheinigung

Die vorstehenden Daten entsprechen den Ergebnissen des Gutachtens und stehen im Einklang mit den Vorschriften des BügemBeteilG MV:

Düsseldorf, den 9. August 2022



Baker Tilly GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Alexandrinenstr. 19a • 19055 Schwerin
Tel.: (0385) 590 26-0 Fax: (0385) 590 26 - 3

Baker Tilly GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Anlage 3: Datenschutz-Hinweise gem. Artikel 14 DS-GVO:

Anlass der Erhebung

Wir haben die Daten im Zuge des Bürger- und Gemeindenbeteiligungsgesetz Mecklenburg-Vorpommern (BüGembeteilG M-V) erhoben. Die Erhebung erfolgte gem. §7 Abs. 1 i.V.m. §5 Abs. 1 BüGembeteilG M-V.

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Windpark Strassen GmbH & Co. KG

vertreten durch THEE PE Verwaltungs GmbH

Großer Burstah 42
20457 Hamburg

Tel. 40 790 239-0

E-Mail: beteiligung-wpstrassen@ee.thuega.de

Die Bestellung eines Datenschutzbeauftragten ist gesetzlich nicht erforderlich.

Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Zwecke der Verarbeitung:

Ihre Daten werden dafür erhoben, um Ihnen als Berechtigter nach BüGembeteilG M-V die Offerte zukommen zu lassen und die Berechtigung zur Beteiligung zu prüfen

Rechtsgrundlagen der Verarbeitung und Quelle der Daten:

Ihre Daten werden auf Grundlage einer gesetzlichen Pflicht Art. 6 Abs. 1 Buchstabe c DSGVO in Verbindung mit § 7 Abs. 1 i.V.m. § 5 Abs. 1 BüGembeteilG M-V verarbeitet. Die Erhebung erfolgte hierbei über die jeweiligen Einwohnermeldeämter.

Kategorien der personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

Anrede, Name, Vorname
Anschrift

Dauer der Speicherung der personen-bezogenen Daten

Die Daten werden nach der Erhebung bei den Einwohnermeldeämtern so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen für die jeweilige Aufgabenerfüllung einschließlich Dokumentationspflichten erforderlich ist.

Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Es besteht natürlich auch jederzeit bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsorts, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten gegen die DS-GVO verstößt. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde für den Datenschutz ist:

Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Ludwig-Erhard-Straße 22
20459 Hamburg