

1.) vorhandene Potenziale = kurzfristig realisierbar

- WE-Potenzial in rechtskräftigen B-Plänen und sonstigen Satzungen
- Baulücken im unbeplanten Innenbereich

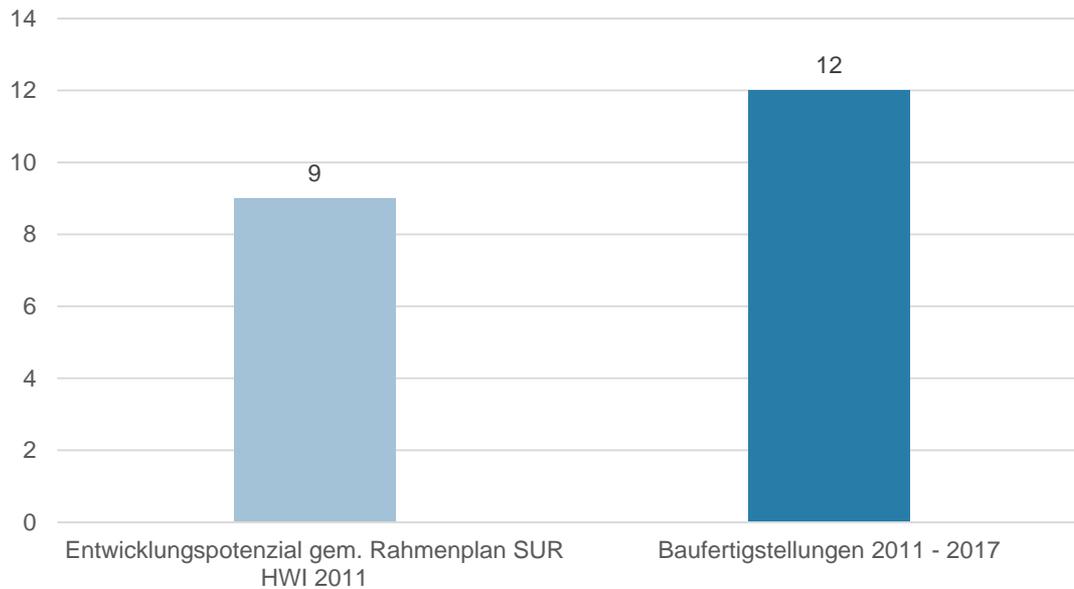
2.) mögliche langfristige Potenziale = ggf. auf längere Sicht realisierbar

- B-Pläne und Satzungen in Aufstellung
- langfristige Entwicklungsabsichten

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Barnekow

Baufertigstellungen



Verbleibendes Entwicklungspotenzial gem.
Rahmenplan SUR HWI 2011:

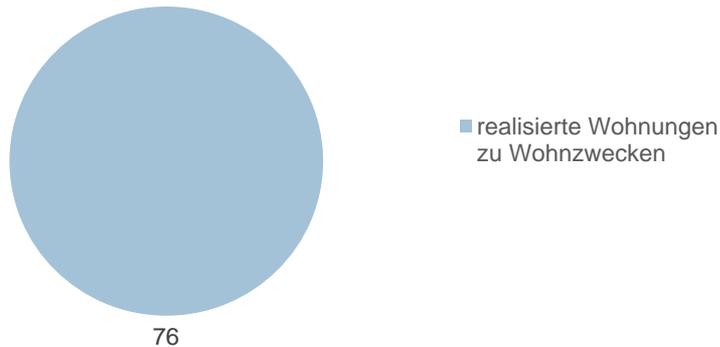
- 3

Quelle:
AfRL WM (2011): Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Wismar;
ALP, GGR (2019): Wohnungsbedarfsprognose für den Stadt-Umland-Raum Wismar 2030.

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Barnekow

WE-Potenzial in rechtskräftigen B-Plänen und sonstigen Satzungen



Baulücken im unbeplanten Innenbereich

--

Vorhandenes Potenzial in B-Plänen, sonstigen Satzungen und im unbeplanten Innenbereich:

--

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Barnekow

Langfristige Entwicklungsabsichten



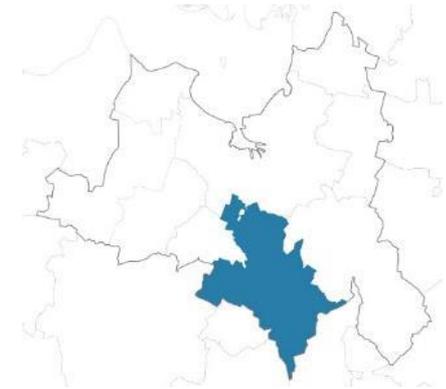
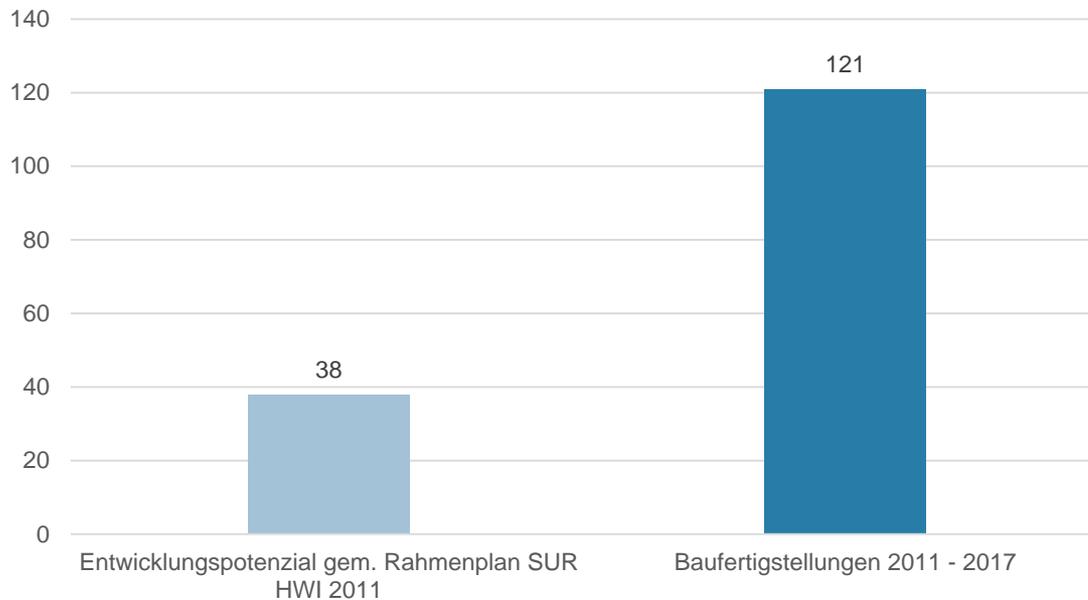
Ortsteil Barnekow

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 40 (4,8 ha)

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Dorf Mecklenburg

Baufertigstellungen



Verbleibendes Entwicklungspotenzial gem.
Rahmenplan SUR HWI 2011:

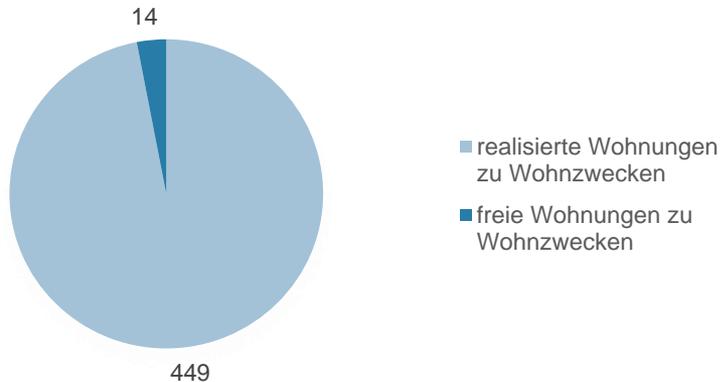
- 83

Quelle:
AfRL WM (2011): Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Wismar;
ALP, GGR (2019): Wohnungsbedarfsprognose für den Stadt-Umland-Raum Wismar 2030.

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Dorf Mecklenburg

WE-Potenzial in rechtskräftigen B-Plänen und sonstigen Satzungen



Baulücken im unbeplanten Innenbereich

--

Vorhandenes Potenzial in B-Plänen, sonstigen Satzungen und im unbeplanten Innenbereich:

+ 14

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Dorf Mecklenburg

Bebauungspläne und sonstige Satzungen in Aufstellung



Ortsteil Karow

Fläche A

5. Änderung B-Plan Nr. 5 mit 4.
Änderung FNP: 40 WE (6,25 ha)

Fläche B

3. Änderung FNP: 22 WE (2,16
ha)

Bisher keine abschließende
raumordnerische Bewertung.

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Dorf Mecklenburg

Langfristige Entwicklungsabsichten



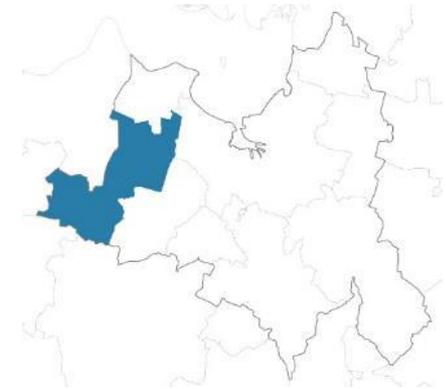
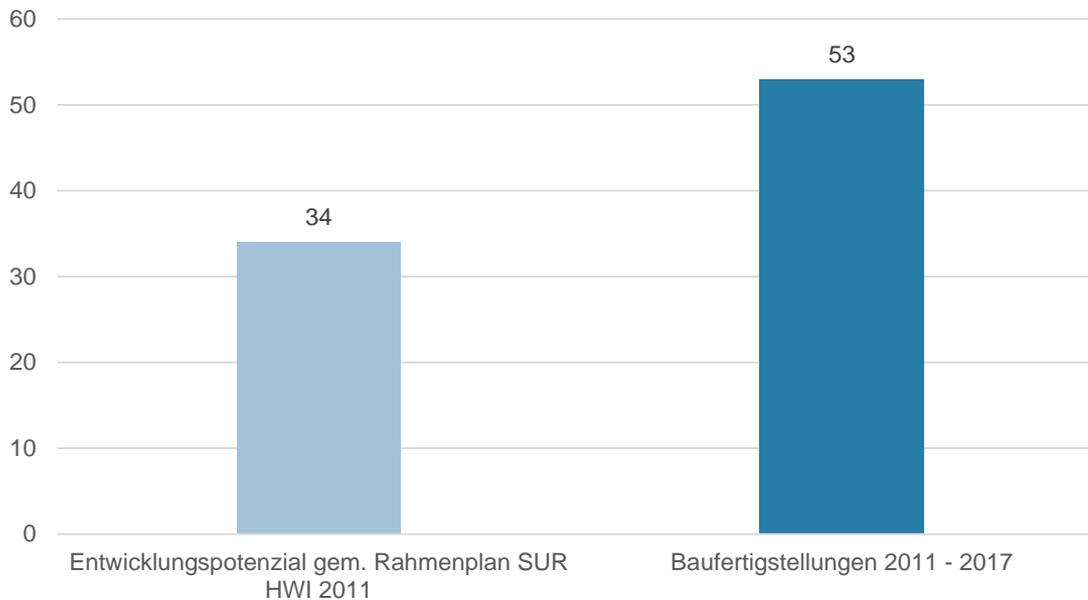
Ortsteil Dorf Mecklenburg

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 60 (6,0 ha)

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Gägelow

Baufertigstellungen



Verbleibendes Entwicklungspotenzial gem.
Rahmenplan SUR HWI 2011:

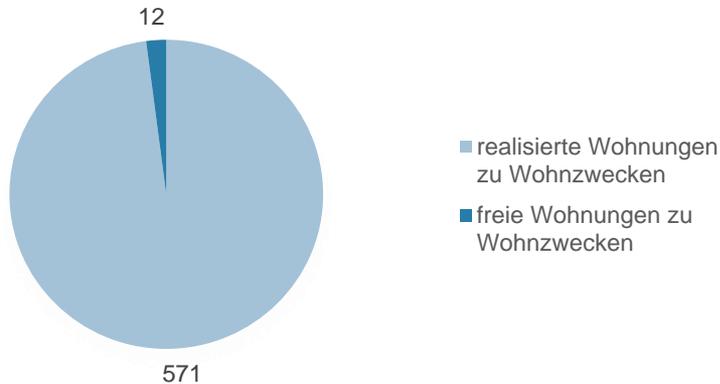
- 19

Quelle:
AfRL WM (2011): Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Wismar;
ALP, GGR (2019): Wohnungsbedarfsprognose für den Stadt-Umland-Raum Wismar 2030.

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Gägelow

WE-Potenzial in rechtskräftigen B-Plänen und sonstigen Satzungen



Baulücken im unbeplanten Innenbereich

Ortsteil	Baulücken
Gressow	1
Gägelow	2

Vorhandenes Potenzial in B-Plänen, sonstigen Satzungen und im unbeplanten Innenbereich:

+ 15

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Gägelow

Bebauungspläne und sonstige Satzungen in Aufstellung



Ortsteil Proseken

B-Plan Nr. 11: 37 WE (3,9 ha)

Bisher keine abschließende
raumordnerische Bewertung.

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Gägelow

Bebauungspläne und sonstige Satzungen in Aufstellung



Ortsteil Weitendorf

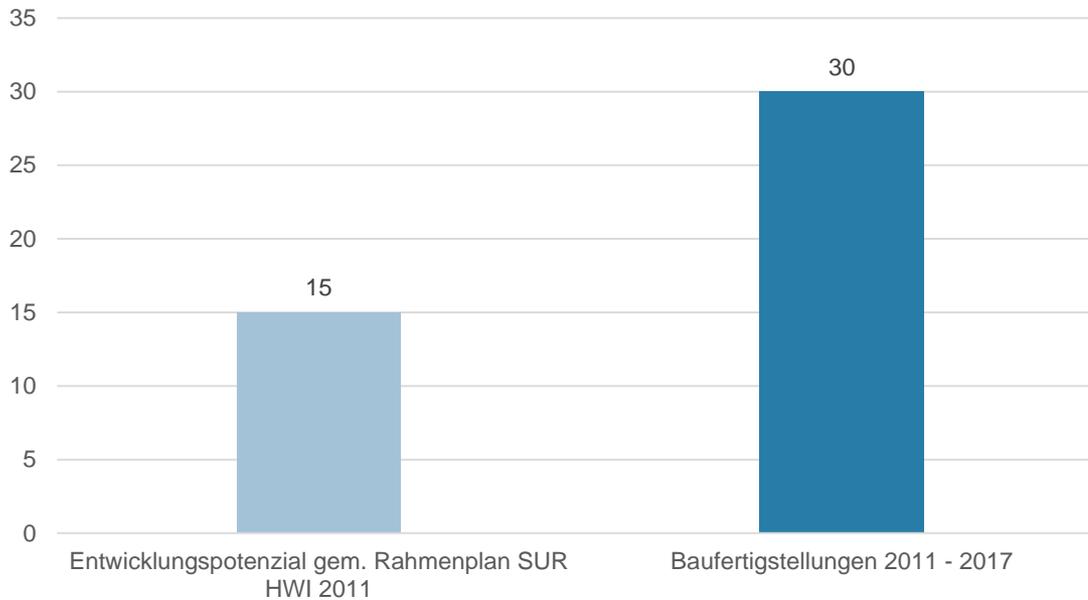
3. Änderung B-Plan Nr. 16: 5 WE
(0,96 ha)

Negative raumordnerische
Bewertung.

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Hornstorf

Baufertigstellungen



Verbleibendes Entwicklungspotenzial gem.
Rahmenplan SUR HWI 2011:

- 15

Quelle:
AfRL WM (2011): Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Wismar;
ALP, GGR (2019): Wohnungsbedarfsprognose für den Stadt-Umland-Raum Wismar 2030.

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Hornstorf

WE-Potenzial in rechtskräftigen B-Plänen und sonstigen Satzungen



Baulücken im unbeplanten Innenbereich

Ortsteil	Baulücken
Hornstorf	8

Vorhandenes Potenzial in B-Plänen, sonstigen Satzungen und im unbeplanten Innenbereich:

+ 65 (davon 53 Ferienwohnungen)

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Hornstorf

Langfristige Entwicklungsabsichten



Ortsteil Hornstorf

Fläche A

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 15 (1,5 ha)

Fläche B

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 15 (1,5 ha)

Fläche C

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 25 (5,0 ha)

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Hornstorf

Langfristige Entwicklungsabsichten



Ortsteil Rohlstorf

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 5 (1,0 ha)

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Hornstorf

Langfristige Entwicklungsabsichten



Ortsteil Kritzow

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 16 (2,0 ha)

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Hornstorf

Langfristige Entwicklungsabsichten



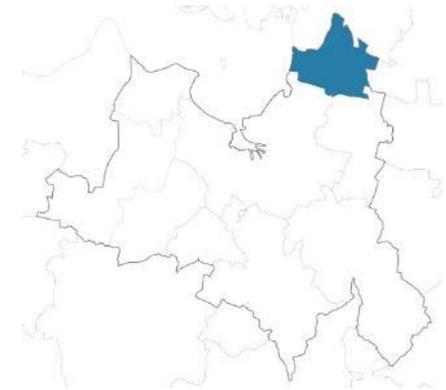
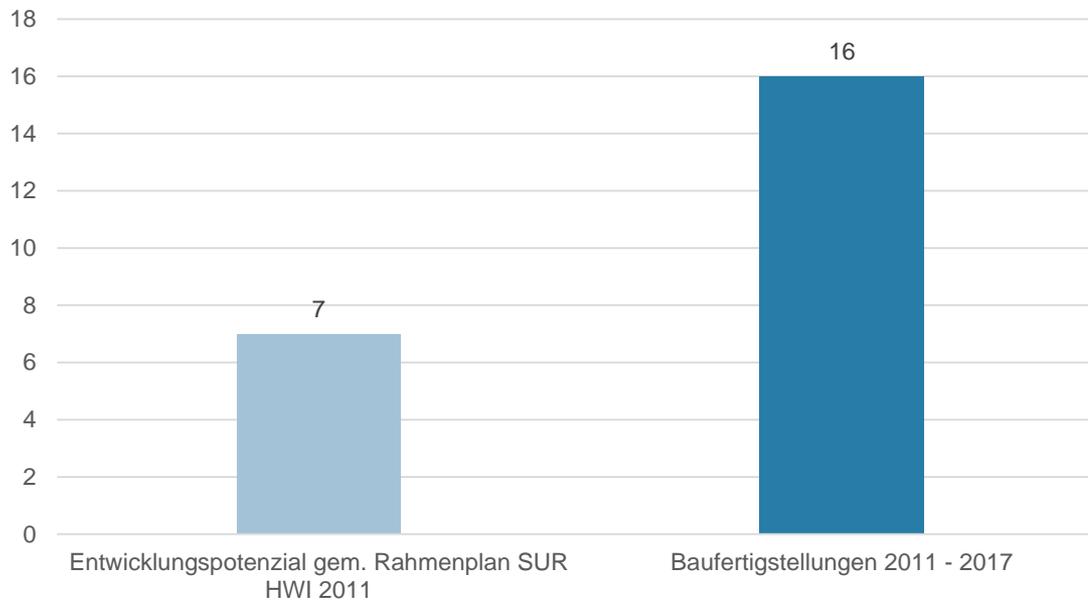
Ortsteil Rüggow

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 4 (0,5 ha)

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Krusenhagen

Baufertigstellungen



Verbleibendes Entwicklungspotenzial gem.
Rahmenplan SUR HWI 2011:

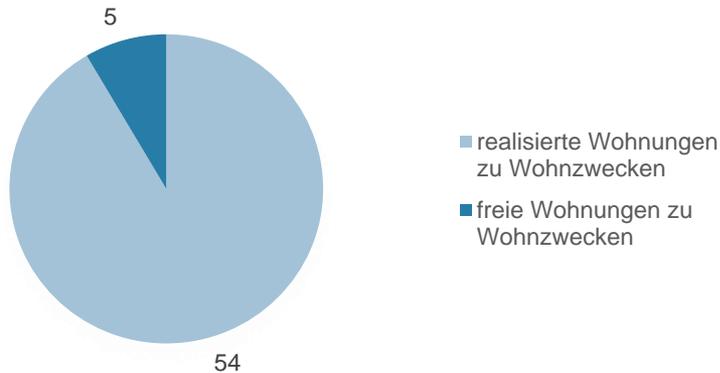
- 9

Quelle:
AfRL WM (2011): Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Wismar;
ALP, GGR (2019): Wohnungsbedarfsprognose für den Stadt-Umland-Raum Wismar 2030.

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Krusenhagen

WE-Potenzial in rechtskräftigen B-Plänen und sonstigen Satzungen



Baulücken im unbeplanten Innenbereich

Ortsteil	Baulücken
Hof Redentin	1

Vorhandenes Potenzial in B-Plänen, sonstigen Satzungen und im unbeplanten Innenbereich:

+ 6

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Krusenhagen

Langfristige Entwicklungsabsichten



Ortsteil Krusenhausen

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 4 (1,0 ha)

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Krusenhagen

Langfristige Entwicklungsabsichten



Ortsteil Hof Redentin

Fläche A

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 10 (1,0 ha)

Fläche B

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 10 (1,0 ha)

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Krusenhagen

Langfristige Entwicklungsabsichten



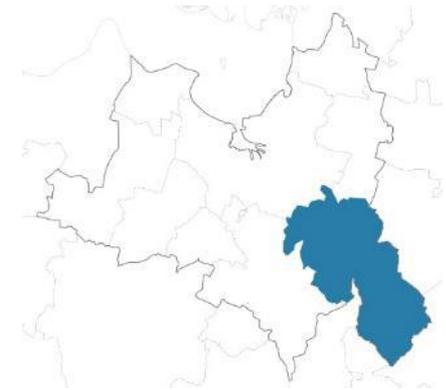
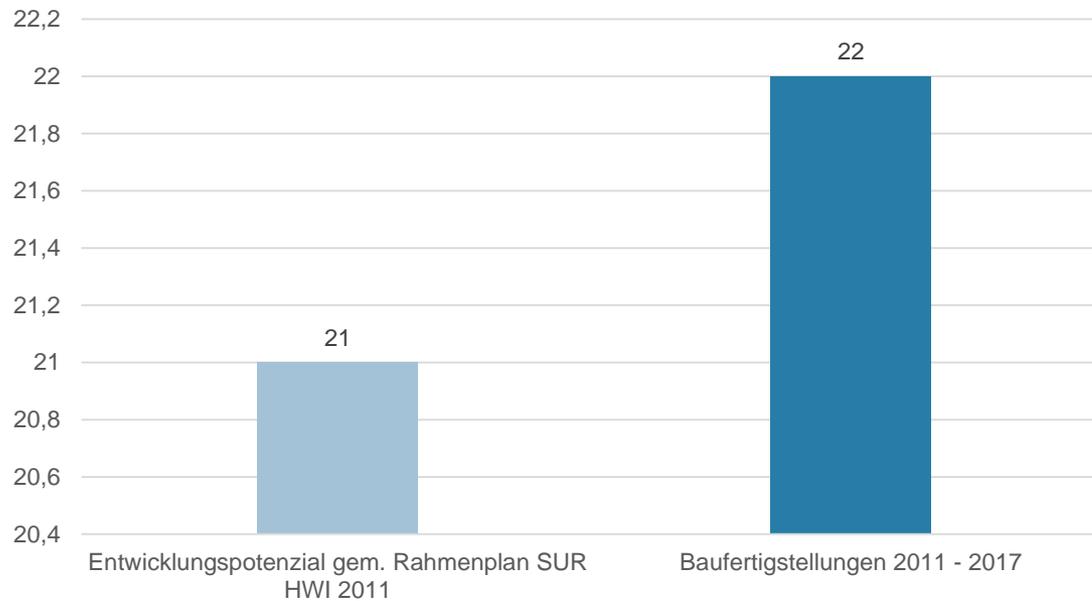
Ortsteil Gagzow

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 7 (0,7 ha)

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Lübow

Baufertigstellungen



Verbleibendes Entwicklungspotenzial gem.
Rahmenplan SUR HWI 2011:

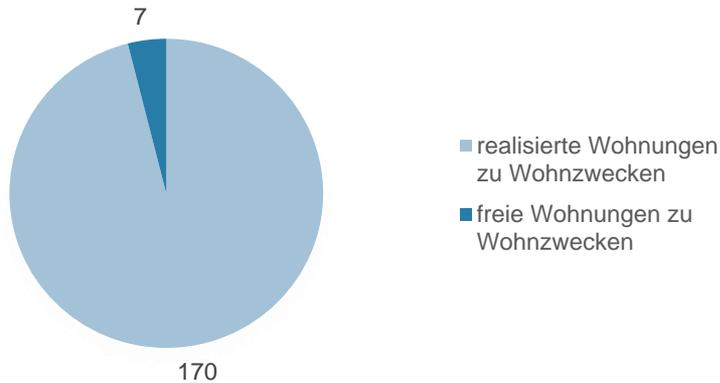
- 1

Quelle:
AfRL WM (2011): Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Wismar;
ALP, GGR (2019): Wohnungsbedarfsprognose für den Stadt-Umland-Raum Wismar 2030.

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Lübow

WE-Potenzial in rechtskräftigen B-Plänen und sonstigen Satzungen



Baulücken im unbeplanten Innenbereich

Ortsteil	Baulücken
Hof Triwalk	1
Triwalk	4

Vorhandenes Potenzial in B-Plänen, sonstigen Satzungen und im unbeplanten Innenbereich:

+ 12

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Lübow

Langfristige Entwicklungsabsichten



Ortsteil Lübow

Fläche A

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 26 (2,6 ha)

Fläche B

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 9 (0,8 ha)

Fläche C

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 15 (1,3 ha)

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Lübow

Langfristige Entwicklungsabsichten



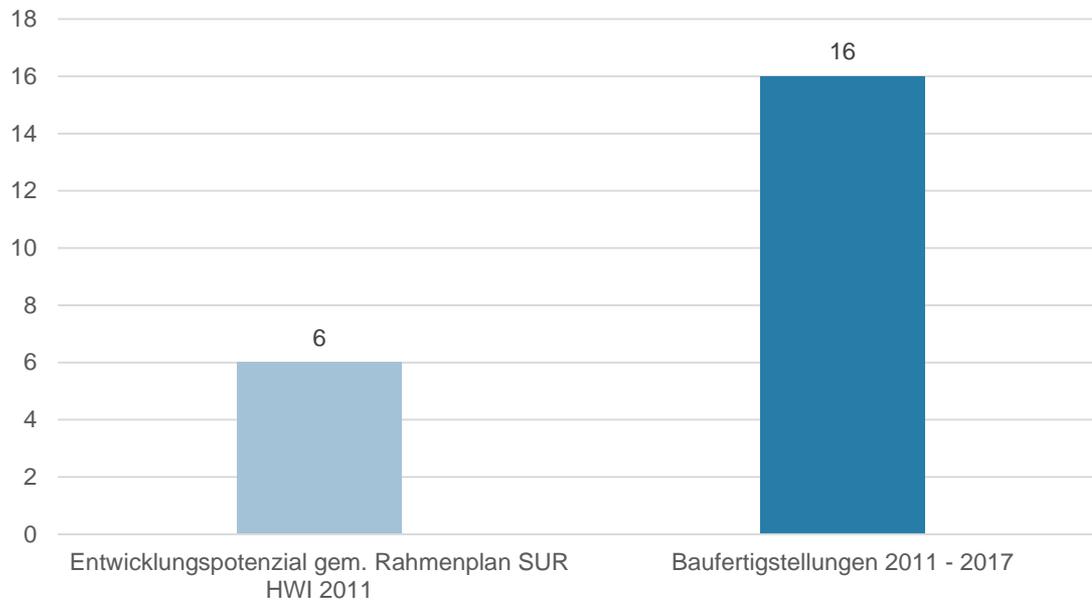
Ortsteil Schimm

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 5 (0,5 ha)

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Metelsdorf

Baufertigstellungen



Verbleibendes Entwicklungspotenzial gem.
Rahmenplan SUR HWI 2011:

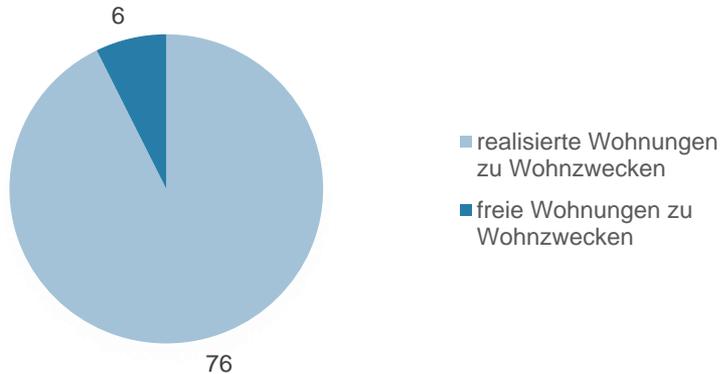
- 10

Quelle:
AfRL WM (2011): Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Wismar;
ALP, GGR (2019): Wohnungsbedarfsprognose für den Stadt-Umland-Raum Wismar 2030.

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Metelsdorf

WE-Potenzial in rechtskräftigen B-Plänen und sonstigen Satzungen



Baulücken im unbeplanten Innenbereich

--

Vorhandenes Potenzial in B-Plänen, sonstigen Satzungen und im unbeplanten Innenbereich:

+ 6

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Metelsdorf

Bebauungspläne und sonstige Satzungen in Aufstellung



Ortsteil Metelsdorf

B-Plan Nr. 7: 15 WE (2,5 ha)

I. V. m. der Rücknahme einer ursprünglich im FNP vorgesehenen Wohnbaufläche, positive landesplanerische Bewertung.

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Metelsdorf

Langfristige Entwicklungsabsichten



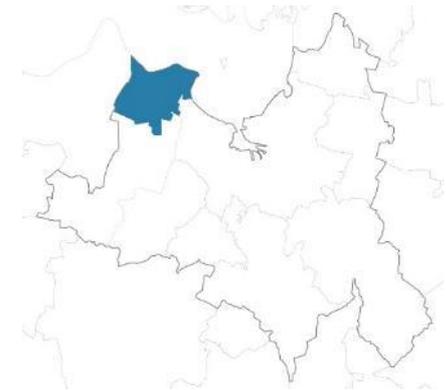
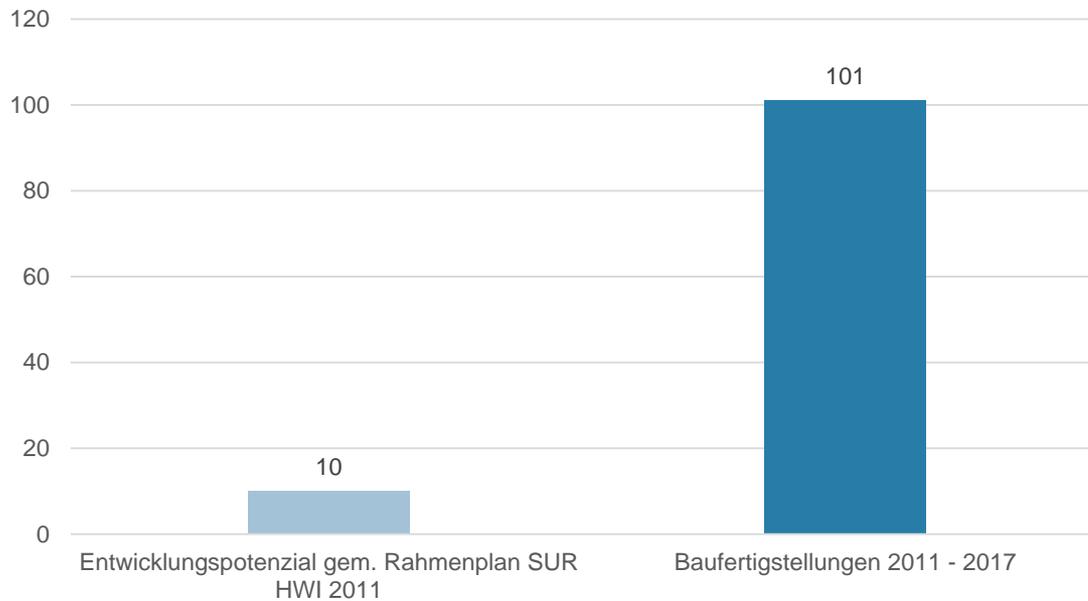
Ortsteil Metelsdorf

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 80 (9,7 ha)

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Zierow

Baufertigstellungen



Verbleibendes Entwicklungspotenzial gem.
Rahmenplan SUR HWI 2011:

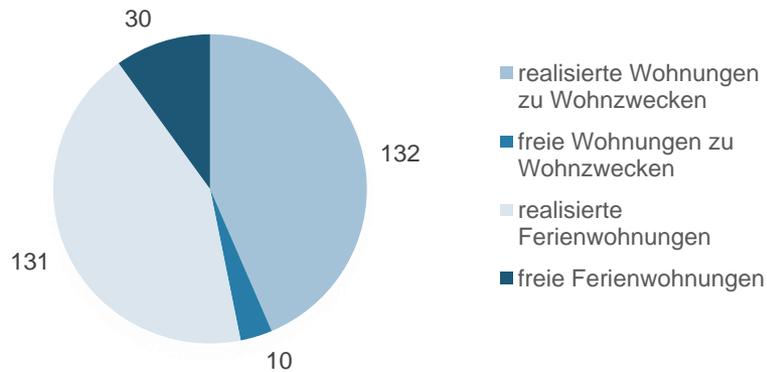
- 91

Quelle:
AfRL WM (2011): Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Wismar;
ALP, GGR (2019): Wohnungsbedarfsprognose für den Stadt-Umland-Raum Wismar 2030.

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Zierow

WE-Potenzial in rechtskräftigen B-Plänen und sonstigen Satzungen



Baulücken im unbeplanten Innenbereich

Ortsteil	Baulücken
Zierow	1

Vorhandenes Potenzial in B-Plänen, sonstigen Satzungen und im unbeplanten Innenbereich:

+ 41 (davon 30 Ferienwohnungen)

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Zierow

Bebauungspläne und sonstige Satzungen in Aufstellung



Ortsteil Zierow

B-Plan Nr. 13: ? WE (6,0 ha)

Bisher keine abschließende
raumordnerische Bewertung.

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Zierow

Bebauungspläne und sonstige Satzungen in Aufstellung



Ortsteil Zierow

B-Plan Nr. 14: 8 WE (6,6 ha)

Bisher keine abschließende
raumordnerische Bewertung.

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Zierow

Langfristige Entwicklungsabsichten



Ortsteil Zierow

Fläche A

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 30 (3,0 ha)

Fläche B

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 10 (2,0 ha)

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Zierow

Langfristige Entwicklungsabsichten



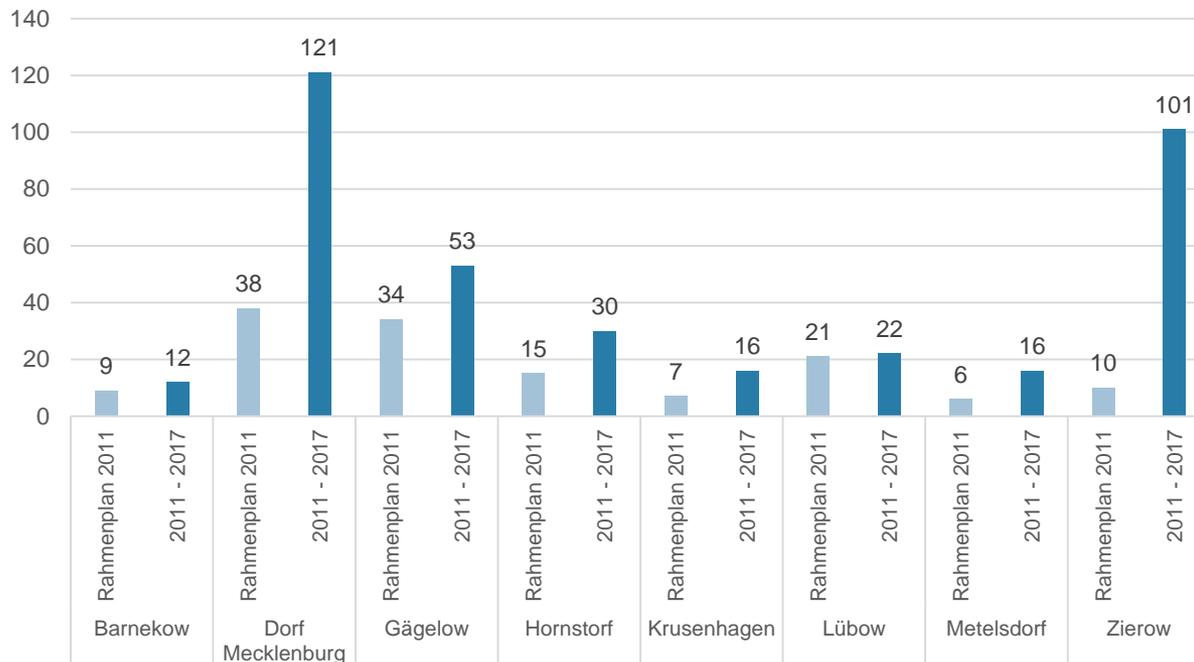
Ortsteil Zierow

Baugrundstücke für
Wohnzwecke: 30 (3,0 ha)

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Zusammenfassung Umlandgemeinden

Baufertigstellungen



Quelle:

AfRL WM (2011): Rahmenplan für den Stadt-Umland-Raum Wismar;

ALP, GGR (2019): Wohnungsbedarfsprognose für den Stadt-Umland-Raum Wismar 2030.

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Zusammenfassung Umlandgemeinden

WE-Potenzial in rechtskräftigen B-Plänen und sonstigen Satzungen der Umlandgemeinden des SUR Wismar



Gemeinde	Freie WE zu Wohnzwecken	Freie Ferienwohnungen
Barnekow	--	--
Dorf Mecklenburg	14	--
Gägelow	12	--
Hornstorf	4	53
Krusenhagen	5	--
Lübow	7	--
Metesldorf	6	--
Zierow	10	30
Summe	58	83

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Zusammenfassung Umlandgemeinden

Baulücken im unbeplanten Innenbereich

Gemeinde	Baulücken
Barnekow	--
Dorf Mecklenburg	--
Gägelow	3
Hornstorf	8
Krusenhagen	1
Lübow	5
Metelsdorf	--
Zierow	1
Summe	18

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Zusammenfassung Umlandgemeinden

Bebauungspläne und sonstige Satzungen in Aufstellung

Gemeinde	Baugrundstücke für WE zu Wohnzwecken	Baugrundstücke für gewerbliche Ferienwohnungen
Barnekow	--	--
Dorf Mecklenburg	62	--
Gägelow	42	--
Hornstorf	--	--
Krusenhagen	--	--
Lübow	--	--
Metelsdorf	15	--
Zierow	8 (+ ?)	--
Summe	127 (+ ?)	--

Ergebnisse der Analyse der Baufertigstellungen und der vorhandenen Wohnbauflächenpotenziale

Zusammenfassung Umlandgemeinden

Langfristige Entwicklungsabsichten

Gemeinde	Baugrundstücke für WE zu Wohnzwecken	Baugrundstücke für gewerbliche Ferienwohnungen
Barnekow	40	--
Dorf Mecklenburg	60	--
Gägelow	--	--
Hornstorf	80	--
Krusenhagen	31	--
Lübow	55	--
Metelsdorf	80	--
Zierow	70	--
Summe	416	--