

Beschluss VV-2/12

der 43. Verbandsversammlung am 28. November 2012
(zu TOP 7a)

Vorstellung und Beschlussfassung des Regionalen Einzelhandelskonzeptes für den Stadt-Umland-Raum Wismar

Die Verbandsversammlung des Regionalen Planungsverbandes Westmecklenburg hat auf ihrer 43. Sitzung Folgendes beschlossen:

- **Das „Regionale Einzelhandelskonzept für den Stadt-Umland-Raum Wismar“ wird bestätigt und für die weitere Umsetzung freigegeben.**
- **Der Vorstand des Regionalen Planungsverbandes Westmecklenburg empfiehlt den Gemeinden im Stadt-Umland-Raum Wismar einschließlich der Hansestadt Wismar das „Regionale Einzelhandelskonzept für den Stadt-Umland-Raum Wismar“ durch geeignete Festlegungen als Grundlage für künftige Entscheidungen, die Einzelhandelsentwicklung betreffend, zu bestätigen.**

Begründung:

Die beteiligten Gemeinden des Stadt-Umland-Raumes (SUR) Wismar haben im August 2011 eine Interkommunale Kooperationsvereinbarung zur Bestätigung des Rahmenplans für den SUR Wismar unterzeichnet. Ein Leitprojekt war die Erarbeitung des Regionalen Einzelhandelskonzeptes für den SUR Wismar.

Im Ergebnis eines Bieterverfahrens hat der Regionale Planungsverband Westmecklenburg mit Vertrag vom 15.11.2011 das Planungsbüro Junker und Kruse, Stadtforschung Planung aus Dortmund mit der Erarbeitung des Regionalen Einzelhandelskonzeptes beauftragt.

Ziel des Konzeptes ist neben der Optimierung einer attraktiven und zukunftsfähigen Einzelhandels- und Zentrenstruktur die Sicherung einer möglichst flächendeckenden Grundversorgung im SUR Wismar.

Auf Grundlage des Regionalen Einzelhandelskonzeptes können vor allem großflächige Einzelhandelsvorhaben auf die ihrer Versorgungsfunktion entsprechenden Standorte gelenkt werden. So können negative Auswirkungen auf die vorhandene Zentrenstruktur und insbesondere auf die Innenstadt der Hansestadt Wismar vermieden werden.

Einzelhandelskonzepte als städtebauliche Konzepte i.S.v. § 1 (6) Nr. 11 BauGB stellen für Städte und Gemeinden regelmäßig eine unverzichtbare empirisch abgesicherte, rechtssichere Grundlage für sachgerechte Planungen zur Steuerung des Einzelhandels sowie zur Beurteilung und Abwägung von insbesondere großflächigen Einzelhandelsvorhaben dar.

Der Vorstand des Regionalen Planungsverbandes Westmecklenburg gab auf seiner 89. Sitzung am 13.11.2012 die Empfehlung an die Verbandsversammlung, das „Regionale Einzelhandelskonzept für den SUR Wismar“ zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder der Verbandsversammlung:	49
dav. anwesend zum Zeitpunkt der Abstimmung:	32
Ja-Stimmen:	31
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

gez. Rolf Christiansen

Vorsitzender des
Regionalen Planungsverbandes
Westmecklenburg

Schwerin, 28.11.2012