

54. Verbandsversammlung

**des Regionalen Planungsverbandes
Westmecklenburg**

**in Schwerin
16. März 2016**

Tagesordnung (1/2) nach Vorziehen des TOP Siedlungsentwicklung

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Protokollkontrolle der 53. Verbandsversammlung am 20.01.2016
5. Tätigkeitsbericht des Vorsitzenden
6. Öffentliche Anfragen
 - a) Anfragen von Mitgliedern der Verbandsversammlung
 - b) Einwohnerfragestunde
7. (**vorgezogen**) Beschlussfassung über das Siedlungsentwicklungskonzept
 - a) Beschlussfassung zum Siedlungsentwicklungskonzept Westmecklenburg 2021-2030 (Gast: Herr Dr. Gutsche, Gutachter) und zu den „Übergangsregelungen“ 2016-2020
 - b) Beschlussfassung zur Handreichung für die Wohnbauflächenentwicklung in Gemeinden ohne zentralörtliche Funktion

8. Beschlussfassung über die Arbeitsschwerpunkte 2016 – 2018
9. Information der Geschäftsstelle zur Ermittlung und Darstellung denkmalpflegerischer Belange...
10. Beschlussfassung über die flächendeckende Untersuchung des Rotmilans...
im Rahmen der Teilfortschreibung des RREP WM
11. Beschlussfassung über den Haushaltsplan 2016
12. Beschlussfassung über Abschluss und Ergebnis der gemeindlichen informellen Vorabbeteiligung
13. (neu) Beschlussfassung zum Jahresabschluss 2013
14. (neu) Beschlussfassung zum Versand von Papierunterlagen
15. Sonstiges

TOP 1

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

Entschuldigt zur Sitzung sind **3 Personen**

Herr Brüggert, Herr Skiba, Herr Griem

Zahl der Verbandsvertreter: 48

Anwesend: **41**

Beschlussfähig bei > 24 TN (§8 Abs. 1 der Satzung: „Mehr als die Hälfte der Stimmberechtigten“)

➔ Beschlussfähig

TOP 3

Feststellung der Tagesordnung

Ergänzung der TO

TOP 13 (**neu**) Beschlussfassung zum Jahresabschluss 2013

TOP 14 (**neu**) Beschlussfassung zum Versand von Papierunterlagen

Umstellung der TO

Ex-TOP 12 (Siedlungsentwicklung) vorziehen

Neuer Platz: TOP 7 (nach Einwohnerfragestunde)

Anträge von Verbandsvertretern

ÄA Frau Cordes zum Rotmilan → ex-TOP 9 / neu TOP 10

EA Herr Böhringer zur iVB → ex-TOP 11 / neu TOP 12

ÄA / EA Herr Prahler, Herr Schulz zu Siedlungsentwicklung

→ ex-TOP 12 / neu TOP 7

TOP 4

Protokollkontrolle der 53. Verbandsversammlung am 20.01.2016

Gibt es Hinweise / Anmerkungen?

- **Festlegung 1/VV53/2016:**

Das Protokoll der 52. Verbandsversammlung wird um die Begründung zum Antrag von Frau Cordes ergänzt.

- **Festlegung 2/VV53/2016:**

Die Geschäftsstelle wird beauftragt, bis zur nächsten Verbandsversammlung [am 16.03.2016] alle notwendigen Fakten zu einer Kartierung des Rotmilans (u.a. zu Kosten, zeitlichem Umfang einer Kartierung, rechtlichen Grundlagen und möglichen Fördermitteln) vorzulegen. (siehe TOP 9)

- **Änderungsantrag von Herrn Friel zu PS 12**

Programmsatz 12 wurde gestrichen.

TOP 5

Tätigkeitsbericht des Vorsitzenden

Die wichtigsten Themen im Verband und in der Geschäftsstelle:

- Teilfortschreibung des Kapitels „Energie“ des RREP WM
- Siedlungsentwicklungskonzept Westmecklenburg
- Raumordnungsverfahren für FOC Wittenburg und LOC Parchim

Weitere Themen:

- Vorbereitung des Projektes “Klimaschutzmanagement“
- Vorbereitung von Satzungsänderungen usw.

TOP 6 Öffentliche Anfragen

a) Anfragen von Mitgliedern der Verbandsversammlung nach §16 der Geschäftsordnung

(Max. drei Minuten, keine Aussprache. Anfragen „sollen möglichst noch in der Sitzung beantwortet werden“ – falls nicht möglich: 1 Monat Frist zur schriftlichen Beantwortung)

- „Öffnungsklausel“ (3x)
- Zielabweichung (2x)
- Bürgermeister-Veranstaltungen zum Siedlungsentwicklungskonzept

a) Einwohnerfragestunde

nach §17 der Geschäftsordnung

(Keine Aussprache. Im Normalfall keine Fragen, Anregungen und Vorschläge zu Gegenständen der Tagesordnung. Falls Beantwortung nicht sofort möglich: Mündlich auf der nächsten Versammlung oder mit Zustimmung des Fragestellers schriftlich innerhalb eines Monats.)

- Uta Rogge, Gem. Testorf-Steinfurt: Mindestabstand zu bestehenden WEG? Raumordnerische Untersagung für Altgebiete? Rotmilan: Nicht Klima- gegen Artenschutz ausspielen!
- Frau Dr. Röckseisen, Gem. Bresegard / Frau Böbel, Gem. Groß Krams: Warum PSR bei Groß Krams?
- Herr Frank, Gem. Perlin: 3%-Ziel → Frage nicht zulässig, da Gegenstand der TO!
Wer soll Flüchtlinge unterbringen – nur die Städte?
- Frau Facklam, Gem. Holthusen: Bedeutung B-Pläne / F-Pläne?
- Herr Jaap, Gem. Milow-Steosow: Ist Teilfortschreibung zur Erfüllung der energiepolitischen Ziele der Landesregierung ausreichend?
- Herr Gilde (?), Gem. Metelsdorf: WEG im FFH-Gebiet bzw. im renaturierten Grünland?
- Frau Rogge: Siedlungsabstand für Altgebiete, wenn Gemeinde von Öffnungsklausel Gebrauch macht?

TOP 7 (vorgezogen)

Beschlussfassung über das Siedlungsentwicklungskonzept

a) SEK-WM 2021-2030 und „Übergangsregelungen“ bis 2020

Grundsätzlich drei Zeiträume:

2011 – 2020 (aktuell geltendes RREP WM)

- Kapitel 4.1 Siedlungsentwicklung mit Zielen „Innen- vor Außenentwicklung“ in 4.1 (2) und „Wohnbauflächen“ („3%“) in 4.1 (3)
- Erläuterung des Umgangs mit Planungen zur Wohnbauflächenentwicklung durch Handreichung → TOP 7b)

2021 – 2030 (zukünftig mögliches RREP WM)

- Voraussichtlich weiterhin: Zentrale-Orte-System
- Siedlungsentwicklungskonzept als Grundlage für die Fortschreibung des Kapitels Siedlungsentwicklung
- Entscheidungen durch VV ab 2018

2016 – 2020 („Übergangsregelungen“ vom geltenden zum neuen RREP)

- Vorziehen des zukünftigen Entwicklungsrahmen?
- Reduzierung des Rahmens bei Überschreitung?

TOP 7 (vorgezogen)

Beschlussfassung über das Siedlungsentwicklungskonzept

a) SEK-WM 2021-2030 und „Übergangsregelungen“ bis 2020

- Siehe Beschlussvorlage und Anlage zum TOP
- Vorstellung des Konzeptes durch den Gutachter Herrn Dr. Gutsche
- Anschließend: Diskussion inkl. Änderungsanträge, Beschlussfassung

Beschlussvorlage:

- Kenntnisnahme von Evaluationsbericht und Gutachten, Freigabe für Veröffentlichung auf Homepage
- Zustimmung Übergangsregelung
- Auftrag an Geschäftsstelle: Zwischenbilanz zur Entwicklung der Wohnbauflächen bis 2018 (als Basis für Fortschreibung RREP WM)

TOP 7 (vorgezogen)

Beschlussfassung über das Siedlungsentwicklungskonzept

a) SEK-WM 2021-2030 und „Übergangsregelungen“ bis 2020

Ergänzungsantrag Herr Prahler:

- Freikontingente von 2021-2030 für 5 WE pro angefangenen 1.000 EW (Stand 2013) für Gemeinden ohne zentralörtliche Funktion
- Einvernehmliche Koordinierung der Siedlungsentwicklung in Gemeinden eines Amtes oder auch Gemeinden in direkter Nachbarschaft
- gleiche rechnerische Rahmenbedingungen wie die Gemeinden der Stadt-Umland-Räume Schwerin und Wismar für die an die Landesgrenze angrenzenden Gemeinden

Votum Vorstand:

- Keine Notwendigkeit zur Entscheidung zum jetzigen Zeitpunkt
- Entscheidung mit der Aufstellung des neuen RREP, d.h. 2018 – 2021

TOP 7 (vorgezogen)

Beschlussfassung über das Siedlungsentwicklungskonzept

a) SEK-WM 2021-2030 und „Übergangsregelungen“ bis 2020

Änderungsantrag Herr Schulz:

- Ersatzlose Streichung der Reduzierung der bis einschließlich 2020 zu viel fertig gestellten Wohnungseinheiten in Gemeinden, die ihren aktuellen Entwicklungsrahmen vor 2020 überschreiten bzw. bereits überschritten haben, vom zukünftigen Entwicklungsrahmen.

Votum Vorstand:

- Entscheidung zum jetzigen Zeitpunkt ist sinnvoll, da die Übergangsregelung insgesamt zur Entscheidung ansteht

TOP 7 (vorgezogen)

Beschlussfassung über das Siedlungsentwicklungskonzept

b) Handreichung für die Wohnbauflächenentwicklung in Gemeinden ohne zentralörtliche Funktion

Siehe Beschlussvorlage und Anlagen zum TOP

- Handreichung erläutert die Anwendung des im RREP festgelegten „3%-Ziels“ und der durch die VV beschlossenen Übergangsregelung
- Handreichung hat nur Informationscharakter
- Zielgruppe: Gemeinden, Planer, u.U. Bauwillige

Diskussion

Beschlussfassung zum TOP: Zustimmung zur Handreichung

TOP 8

Beschlussfassung über die Arbeitsschwerpunkte 2016 – 2018

Der RPV setzt sich 2016 – 2018 die folgenden **vier Schwerpunkte**:

- **Fortschreibung RREP Kap. 6.5 Energie** (Pflichtaufgabe)
- **Dialog in den Stadt-Umland-Räumen Wismar und Schwerin** (Pflichtaufgabe)
- **Verstärkte Öffentlichkeits- und Gremienarbeit zur Siedlungsentwicklung** (Pflichtaufgabe)
- **Klimaschutzmanagement** (Drittmittelprojekt)

Die Schwerpunkte bereiten das RREP 2021 inhaltlich vor.

TOP 9 Information der Geschäftsstelle zur Ermittlung und Darstellung denkmalpflegerischer Belange im Rahmen der Teilfortschreibung des RREP WM

Siehe Unterlage zum TOP:

- Bisher keine Fachdaten für die Abwägung von Stellungnahmen zum Denkmalschutz
- Keine Ermittlungspflicht für den Planungsverband, umfangreich fehlende Fachdaten zu erheben
- 5 besonders herausragende Denkmäler mit Sichtbeziehungen: HWI, SN, LWL, Bothmer, Wiligrad
- Thematik „Kultur- und Sachgüter“ muss ohnehin im Umweltbericht betrachtet werden

Votum Vorstand: Integration der Denkmalbelange in den Umweltbericht

TOP 10 Beschlussfassung über die flächendeckende Untersuchung des Rotmilans im Rahmen der Teilfortschreibung des RREP WM

Siehe Unterlage zum TOP:

- Bisher keine flächendeckende Horstkartierung in MV; vorhandene Daten sind lückenhaft und wurden 2011/2012 erhoben
- Keine Ermittlungspflicht für den Planungsverband, umfangreich fehlende Fachdaten zu erheben
- Kostenschätzung für ergänzende Horstkartierung (d.h. unter Nutzung der vorhandenen Daten) bei WEG + PSR ab ca. 160.000 EUR
- Fachbehörde (LUNG) schätzt Horstkartierung als unzuverlässig und nicht empfehlenswert ein, u.a. aufgrund des häufigen Horstwechsels

Votum Vorstand:

1. Kartierung landschaftlich geeigneter Habitate („regionale Dichtezentren“), dort Ausschluss von WEG
2. Integration der Thematik in den Umweltbericht

TOP 10 Beschlussfassung über die flächendeckende Untersuchung des Rotmilans im Rahmen der Teilfortschreibung des RREP WM

ÄA Frau Cordes:

1. Flächendeckende Horstkartierung auf Basis WEG
2. ... in bisher nicht kartierten Bereichen (Variante 2 aus BV)
3. Einholung mehrerer Angebote
4. Prüfung von Fördermöglichkeiten
5. Entscheidung durch 55. Verbandsversammlung

Votum Vorstand:

- Die Verwertbarkeit der Ergebnisse einer Horstkartierung ist fraglich
- Entscheidung durch 55. VV bedeutet: Kartierung März – Juli 2017
→ Zweite Beteiligung auf dieser Basis erst ab Herbst 2017 möglich

TOP 11

Beschlussfassung über den Haushaltsplan 2016

a) Vorstellung

Der zu beschließende Haushaltsplan 2016 umfasst:

- Haushaltssatzung
- Vorbericht
- Übersicht zu liquiden Mitteln im Haushaltsjahr und den Folgejahren
- Ergebnisplan
- Finanzplan
- Stellenplan

Trotz des „aufzuholenden“ Jahres 2015 enthält er keine Reserven!

Gründe: Pflichtaufgaben (Vergabe Abwägung und Umweltbericht),
beschlossene Projekte (Klimaschutzmanagement, Daseinsvorsorge, MiD)

b) Beschlussfassung

vgl. Beschlussvorlage mit Anlagen

TOP 12

Beschlussfassung über Abschluss und Ergebnis der gemeindlichen informellen Vorabbeteiligung im Rahmen der Teilfortschreibung des RREP WM

Siehe Unterlage zum TOP:

- iVB ist abgeschlossen, Dokumentation wird veröffentlicht
- Verwertbare Erkenntnisse (v.a. Großvögel + Einzelhäuser im Außenbereich) sind in die Kulisse zur ersten Beteiligung eingeflossen
- Ergebnisse haben informellen Charakter, Kulisse an WEG ist nicht deckungsgleich mit Kulisse zur ersten Beteiligung

Votum Vorstand: Kenntnisnahme der Ergebnisdokumentation

TOP 12

Beschlussfassung über Abschluss und Ergebnis der gemeindlichen informellen Vorabbeteiligung im Rahmen der Teilfortschreibung des RREP WM

EA Herr Böhringer:

- „Die Dokumentation wird auf der Internetseite des Regionalen Planungsverbandes Westmecklenburg so veröffentlicht, wie sie der Allgemeinheit in der 52. Verbandsversammlung am 30.09.2015 vorgestellt wurde. Die Aussage und die Karte zum „Stimmungsbild“ ist entsprechend der tatsächlichen Gegebenheiten zu korrigieren.“

Votum Vorstand:

- Die Dokumentation enthält weder Aussagen noch Karte zum „Stimmungsbild“ – beides war nur in der 52. VV präsentiert worden
- Die relevanten Ergebnisse sind fachlicher Natur und in die Beteiligungsunterlagen eingeflossen: Hinweise zu Großvögeln, zu Einzelhäusern usw.
- Keine weitere Befassung mit dem „Stimmungsbild“

TOP 13

Beschlussfassung zum Jahresabschluss 2013

Siehe Unterlage zum TOP:

- Prüfungsbericht liegt vor mit uneingeschränktem Bestätigungsvermerk
- Empfehlungen für künftige Haushaltsführung
(Dienstanweisung, öff.-rechtl. Vertrag, ggf. Übertragung der Anordnungsbefugnis)

Votum Vorstand:

- Kenntnisnahme durch VV
- Entlastung des Vorstands und des Verbandsvorsitzenden
- Umsetzung der Empfehlungen durch Vorstand

TOP 14

Beschlussfassung zum Versand von Papierunterlagen

Siehe Unterlage zum TOP:

- Satzung sieht vor:
Versand von Einladung und Unterlagen in elektronischer Form
- 11 Verbandsvertreter wünschen derzeit Papierversand, d.h. in Widerspruch zur Satzung
- Umfangreiche Arbeit in Geschäftsstelle, erheblicher Papierverbrauch
(ca. 7.500 Druckseiten zur 53. VV – 1ct/p Druck + 0,1ct/p Papier → ca. 75 EUR plus Postversand)

Votum Vorstand:

- i.d.R. Abruf von Sitzungsunterlagen durch Verbandsvertreter im Internet
- Gleichzeitig Veröffentlichung, d.h. Zugänglichkeit für alle Interessenten zu den Unterlagen der öffentlichen Sitzung
- Unterlagen für nicht öffentliche Sitzungsteile werden nicht veröffentlicht

TOP 15

Sonstiges

a) Terminplanung 2016

TOP 15 Sonstiges

a) Terminplanung 2016

- VV 20.01.: Beschluss zur Teilfortschreibung
- VV 16.03.: Haushalt, Siedlungsentwicklung, „Strategie“ 2016-2018
- **VV 13.07.: Statistiken zur Beteiligung, Satzungsänderungen**
- VV 30.11.: Beschluss über Ergebnis der Beteiligung

Datum	KW	Sitzung Nr.	Ort*	Zeit
20.01.2016	3	114. VS (optional, kleine)	Ludwigslust	16:00 Uhr
20.01.2016	3	53. Verbandsversammlung	Ludwigslust	17:00 Uhr
29.01.2016	4	175. AG Vorstand	AfRL WM	9:00 Uhr
19.02.2016	7	176. AG Vorstand	AfRL WM	9:00 Uhr
24.02.2016	8	115. Vorstandssitzung	AfRL WM	14:00 Uhr
16.03.2016	11	116. VS (optional, kleine)	Schwerin	17:00 Uhr
16.03.2016	11	54. Verbandsversammlung	Schwerin	18:00 Uhr
08.04.2016	14	177. AG Vorstand	AfRL WM	9:00 Uhr
20.04.2016	16	117. Vorstandssitzung	AfRL WM	14:00 Uhr
13.05.2016	19	178. AG Vorstand	AfRL WM	9:00 Uhr
25.05.2016	21	118. Vorstandssitzung	AfRL WM	14:00 Uhr
03.06.2016	22	179. AG Vorstand	AfRL WM	9:00 Uhr
15.06.2016	24	119. Vorstandssitzung	AfRL WM	14:00 Uhr
13.07.2016	28	120. VS (optional, kleine)	Grevesmühlen	16:00 Uhr
13.07.2016	28	55. Verbandsversammlung	Grevesmühlen	17:00 Uhr
09.09.2016	36	180. AG Vorstand	AfRL WM	9:00 Uhr
21.09.2016	38	121. Vorstandssitzung	AfRL WM	14:00 Uhr
21.10.2016	42	181. AG Vorstand	AfRL WM	9:00 Uhr
09.11.2016	45	122. Vorstandssitzung	AfRL WM	14:00 Uhr
30.11.2016	48	123. VS (optional, kleine)		16:00 Uhr
30.11.2016	48	56. Verbandsversammlung		17:00 Uhr
16.12.2016	50	182. AG Vorstand	AfRL WM	9:00 Uhr

Die 55. Verbandsversammlung findet am Mi 13. Juli 2016 um 17 Uhr in Grevesmühlen statt.

Themen u.a.:

- Statistiken zur Beteiligung Teilfortschreibung
- Satzungsänderungen
- Projektstart Klimaschutzmanagement